

Odbor výstavby obecní stavební úřad

Záměr: Z/2024/91513
Řízení: R/2025/56037
Č.j.: R/2025/56037/7

Doručení:
Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Kristýna Kopperová
Telefon: 499803256
E-mail: kopperova@trutnov.cz

Datum: 10.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.02.2025 podalo

Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř, které zastupuje Ing. Blanka Matějková, IČO 16761898, Tovární 496, 541 02 Trutnov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce vodovodu nad městským úřadem, Žacléř (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1106, 1108 v katastrálním území Žacléř.

druh a účel povolované stavby nebo zařízení

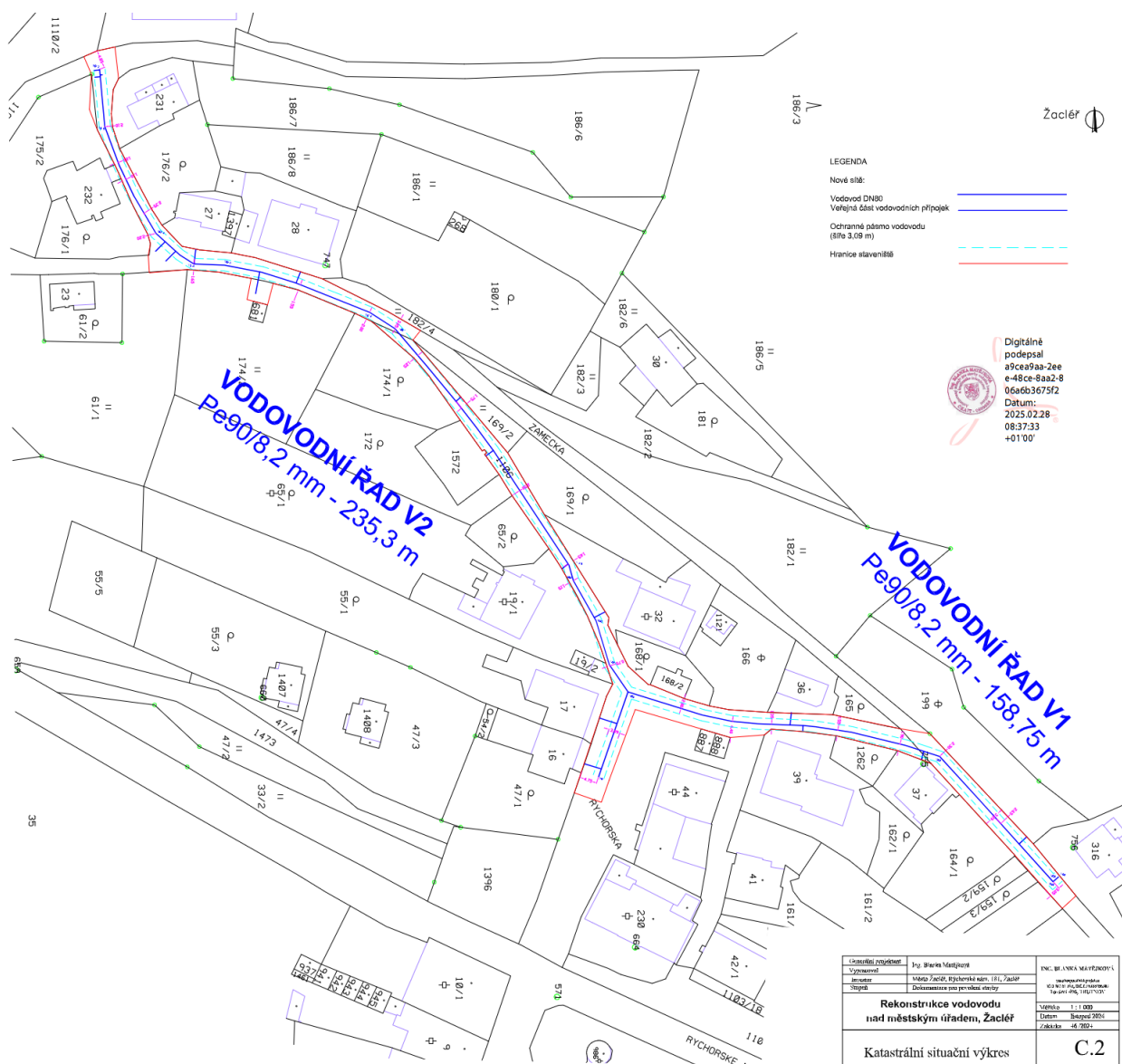
Ostatní stavba – vodní dílo – výměna stávajícího vodovodního řadu za nový. Jde o stavbu trvalou.

katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

parc. č. 1106, 1108 v katastrálním území Žacléř

umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací „Rekonstrukce vodovodu nad městským úřadem, Žacléř“ zak. č. 46/2024, datum listopad 2024, zejména s výkresem C.2, který vypracovala Ing. Blanka Matějková – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0600658.



Popis stavby:

- Ostatní stavba – vodní dílo – jedná se o výměnu stávajícího vodovodního řadu za nový. Jde o stavbu trvalou.
- Navržen je vodovod DN80 z PE90/8,2 mm délky 235,3 a 158,75 m. Celkem 394,05 m, který nahradí dožilé vodovodní potrubí LT80. Současně s výměnou vodovodu budou vyměněny i dva stávající podzemní hydranty a budou nahrazeny novými. Stávající nadzemní hydrant u čp.103 bude na vodovod připojen. Měněny budou i veřejné části vodovodních přípojek.
- Vodovod propojí 2 stávající řady a zlepší provozní parametry vodovodní sítě. Sníží se tlakové ztráty v síti a zlepší se jakost a kvalita pitné vody
- Výměna proběhne v původní trase s malými odchylkami, z důvodu kolize s jinými podzemními sítěmi
- Vodovod bude napojen na stávající řad DN80 v armaturním uzlu nad městským úřadem
- Ukončen bude napojením na vodovod u čp. 232 a přípojkou čp. 203

Pro provedení stavby nebo zařízení (dále jen "stavba") se stanoví podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce vodovodu nad Městským úřadem, Žacléř“, kterou vypracovala Ing. Blanka Matějková, ČKAIT 0600658; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 24.02.2025, č.j. MUTN 36108/2025

Odpadové hospodářství:

- Při provádění stavby se odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Při provádění stavby se odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- Po provedení změny dokončené stavby budou doloženy orgánu odpadového hospodářství doklady (vážní listy, faktury, dodací listy, průvodní dokumentace apod.) prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to do 30 dnů od provedení prací na Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 11.04.2025, č.j.: KHS HK 08576/2025/HOK.TU/Po
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
- místo odběru: rekonstruovaná část vodovodu nad městským úřadem
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

3. Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2025, zn. 001156811470
- Bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2025, zn. 001156811472
- Bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 08.01.2025, č.j. 350492/24
- Bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 06.01.2025, zn. 5003221050

4. Stavebník předem oznámí zahájení provádění stavby.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Dokončení stavby

6. Pro stavbu mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

7. Záměr bude prováděn **dodavatelsky**. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením provádění záměru.

8. Podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze dle aktuálně platné právní úpravy užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Stavebník k žádosti připojí:

- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

- g) geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Žacléř, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská 473/8, 101 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecní stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dne 28.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.04.2025, čj. R/2025/56037/4 oznámil zahájení řízení o povolení záměru účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 182 stavebního zákona

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník,

Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř, které zastupuje Ing. Blanka Matějková, IČO 16761898, Tovární 496, 541 02 Trutnov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

Město Žacléř, IČO 00278491, Rýchorské náměstí 181, 542 01 Žacléř

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IČO 48150029, Ruská 473/8, 101 00 Praha,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27, 28, 231, 681, 32, 17, 16, 36, 887, 888, 37, 316, 232, 19/1, 19/2, 39, parc. č. 65/2, 172, 174/2, 175/2, 1572, 182/4, 169/2, 169/1, 168/1, 168/2, 166, 165, 1262, 199, 164/1, 159/2, 159/3, 158, 61/1, 176/2, 176/1, 174/1 v katastrálním území Žacléř

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žacléř č.p. 102, č.p. 101, č.p. 169, č.p. 99, č.p. 109, č.p. 110, č.e. 2, č.p. 94, č.p. 232, č.p. 103, č.p. 108 a č.p. 92

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nedotýká se

O vydání rozhodnutí stavební úřad vyrozumívá projektanta:

Ing. Blanka Matějková, IČO 16761898, Tovární 496, 541 02 Trutnov

Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky – existenci vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, včetně možného způsobu provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou níže uvedeny. Okruh účastníků řízení byl zkoumán v průběhu celého řízení. Údaje o pozemcích a stavbách stavební úřad čerpal z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Účastníkům řízení stavební úřad doručoval jednotlivě prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy evidované v registru osob. V případě existence dostupné datové schránky doručoval správní orgán prostřednictvím veřejné datové sítě.

Posouzení záměru:

Stavební úřad posoudil soulad záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona s těmito ustanoveními:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Ad a) a b)

V území je vydán územní plán: Územní plán města Žacléř - schválen na základě usnesení ZM Žacléř č. 209/11 ze dne 24.6.2004, Změna č. 1 územního plánu města Žacléř schválena na základě usnesení ZM Žacléř ze dne 21.12.2006 s nabytím účinnosti dne 20.1.2007. Změna č. 2 územního plánu města Žacléř vydaná na základě usnesení ZM Žacléř ze dne 4.3.2013 s nabytím účinnosti dne 19.3.2013.

Předložený záměr je dle hlavního výkresu územního plánu Žacléř umístován v zastavěném území, v ploše vymezené pro funkční využití „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). Regulativy stanovené územním plánem pro tyto plochy umožňují následující:

Přípustné funkce:

- *trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení*
- *stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, sociální zařízení, zastávky veřejné dopravy, obřiště autobusové dopravy)*
- *veřejná prostranství*
- *doplňující a ochranná zeleň*

Podmíněně přípustné funkce:

- *ostatní zde neuvedené aktivity lze povolit, pokud jsou v přímé souvislosti s přípustnými funkcemi, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími a pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily*

Nepřípustné využití území:

- *jakákoliv další výstavba*

Podmínky využití ploch:

- *v rozhledových trojúhelníkových křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem, protože jde o výměnu již stávajícího řadu.

Stavební úřad zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění **cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 a 39 stavebního zákona**. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro účelné a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

Z § 38 odst. 3 stavebního zákona mimo jiné vyplývá, že *cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel*.

Z § 39 písm. d) stavebního zákona vyplývá potřeba stanovovat podmínky *urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedené ustanovení a vycházel přitom z následujících skutečností:

Realizace navrhovaného záměru přispěje v souladu s ustanovením § 38 odst. 4 stavebního zákona k rozvoji civilizačních hodnot území, přičemž nedojde k narušení hodnot přírodních a kulturních. Realizace navrhované stavby přispěje ke zkvalitnění života místních i budoucích obyvatel.

U navrhovaného záměru nebyl shledán rozpor s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona.

Ad c):

Stavební úřad posoudil požadavky na žádost a podklady dle stavebního zákona a zjistil:

Žádost byla podána způsobem a na formuláři stanoveným stavebním zákonem. Přílohy byly doloženy v rozsahu deklarovaného záměru a jeho územně technickým podmínkám. Soupis je uveden níže.

Projektová dokumentace byla k žádosti připojena postupem stanoveným v ustanovení § 172 stavebního zákona.

Stavební úřad se dále zabýval skutečnostmi, zda jsou splněny podmínky prováděcích právních předpisů vydaných ke stavebnímu zákonu. V předmětném případě mimo prováděcích předpisů upravujících požadavky na žádost a projektovou dokumentaci tak připadají v úvahu požadavky na výstavbu.

Předmětná projektová dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad ověřil, že dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Podle § 155 stavebního zákona je vypracování projektové dokumentace stavby vybranou činností ve výstavbě, kterou smí vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Autorizace v příslušném oboru, popřípadě specializaci podle tohoto zákona opravňuje k výkonu vybraných činností ve výstavbě. Projektant dle § 162 stavebního zákona je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem a podle jiných právních předpisů. Autorizovaná osoba odpovídá za odbornou úroveň výkonu vybraných činností a dalších odborných činností, pro které jí byla udělena autorizace. Autorizovaná osoba opatřuje dokumenty související s výkonem její činnosti vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace. Dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami (podle zákona č. 89/2012 Sb., § 567: je-li nějaká skutečnost potvrzena ve veřejné listině, zakládá to vůči každému plný důkaz o původu listiny od orgánu nebo osoby, které ji zřídily, o době pořízení listiny, jakož i o skutečnosti, o níž původce veřejné listiny potvrdil, že se za jeho přítomnosti udála nebo byla provedena, dokud není prokázán opak). Autorizovaná osoba je v rozsahu oboru (§ 5), popřípadě specializace, pro který mu byla udělena autorizace, oprávněna vykonávat vybrané a další odborné činnosti uvedené v ustanoveních § 17–19 autorizačního zákona. O splnění požadavků dle vyhl. č. 131/2024 Sb. není důvodná pochybnost.

Stavební úřad dále posoudil požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 146/2024 Sb., zejména: Technické požadavky na vodní dílo uvedené v § 64. Projektant vyhodnotil uvedené požadavky. Stavební úřad je nahlédnutím ověřil a nemá pochybnosti o jejich splnění.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů níže uvedených:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 08576/2025/HOK.TU/Po ze dne 11.04.2025
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, č.j. MUTN 36108/2025 ze dne 24.02.2025
- Rozhodnutí k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, Správa Krkonošského národního parku, KRNP 05026/2025 ze dne 14.04.2025

Závazné stanovisko dotčený orgán vydává na základě zmocnění zvláštním zákonem a jeho náležitosti stanoví § 149 správního řádu. Obsah závazné části závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Závazná stanoviska obsahují stanovené věcné náležitosti. Vydaná závazná stanoviska jsou souhlasná a kladná a nejsou ve vzájemném rozporu a navzájem se nevylučují. V případě, že byly uplatněny podmínky pro provedení stavby nebo užívání stavby, byly tyto podmínky zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad disponuje odbornou znalostí pouze na úseku stavebního zákona. Zbylou škálu odborných kompetencí představují dotčené orgány, které stavební úřad doplňují. Nejsou v pozici účastníků řízení, nýbrž zauímají zvláštní postavení. Podstatou tohoto postavení je odborná pomoc stavebnímu úřadu, který společně řízení vede, a dále hájení zájmů, které jsou svěřeny do jejich věcné působnosti. Zmíněná pomoc se projevuje ve formě vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek, rozhodnutí atd., jimiž se dotčené orgány státní správy vyjadřují ke stavebním záměrům. Stavební úřad je jejich stanovisky vázán (§ 4 odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 správního řádu), neboť sám nedisponuje jednak působností, jednak odbornou kompetencí v oblastech veřejné správy, které zastupují dotčené orgány.

Ad e)

Záměr neklade nové požadavky na dopravní infrastrukturu. Záměr sám je technickou infrastrukturou. Požadavky na dopravní nebo technickou infrastrukturu záměrem nevznikají.

Ad f)

Stavební úřad vyzkoušel o zahájení řízení známé účastníky řízení a poskytl prostor, aby mohli hájit svá práva a oprávněné zájmy. Protože v průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné připomínky ani námítky účastníků řízení, má za to, že záměr není v rozporu s požadavky na ochranu práv a oprávněných zájmů účastníků řízení.

Protože jsou splněny zákonem předpokládané požadavky:

1. Žádost odpovídá požadavkům uvedeným v ustanovení § 184 stavebního zákona: obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
2. stavebník žádosti připojil zákonem předepsané přílohy:
dokumentaci pro povolení záměru - § 157 stavebního zákona
plánovací smlouvu,
souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona,
souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy,
3. záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, jak bylo výše posouzeno,
stavební úřad rozhodl na základě ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, o povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci ve lhůtě k tomu určené neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s připomínkami veřejnosti

V území je vydán územní plán a nejedná se o řízení navazující (posuzované v řízení EIA) a je proto vedeno bez účasti veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci nevyužili svého procesního práva na seznámení s podklady pro rozhodnutí.

Opatřené a předložené podklady v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 stavebního zákona

a) dokumentace pro povolení záměru evidovaná v elektronické evidenci pod ID: SR00X00P2YJC

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

- záměr nevyžaduje

c) souhlas vlastníka,

- souhlas KRNAP 13215/2024 ze dne 16.12.2024

- souhlas Šafář Petr, Šafářová Kateřina (p.p.č. 176/2)

- souhlas Město Žacléř (p.p.č. 174/2, 1106, 1108, 169/2)

- souhlas Franc Zdeněk (st. p.č. 39)

- souhlas SJM Nevřida Karel a Nevřidová Hana (st. p.č. 231)

- souhlas Podziměk Ondřej, Podzimková Jana (st. p.č. 19/1 a 19/2)

- souhlas Reichsteinová Olga (st.p.č. 32, p.p.č. 176/2, 169/1)

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 24.02.2025, č.j. MUTN 36108/2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 11.04.2025, č.j.: KHSHK 08576/2025/HOK.TU/Po

- Rozhodnutí k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, Správa Krkonošského národního parku, KRNAP 05026/2025 ze dne 14.04.2025

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2025 zn. 001156811470

- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.01.2025, zn. 001156811472

- Vyjádření k existenci sítí společnosti INTERCONNECT s.r.o. ze dne 12.12.2024

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.09.2024, zn. 0700896793

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.09.2025, zn. 1100166405

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.09.2025, zn. 0201785251
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.09.2025, zn. 0102218680
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Tlapnet s.r.o. ze dne 11.12.2024
- Vyjádření k PD společnosti Technické služby Žacléř, spol. s r.o.
- Vyjádření k existenci sítí ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 27.09.2024, zn. 2024/01/7778/JOND
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 27.09.2024 č.j. 281855/24
- Vyjádření a podmínky společnosti CETIN a.s. ze dne 08.01.2025, č.j. 350492/24
- sdělení o existenci sítí společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 27.09.2024, zn. 5003172297
- Vyjádření a podmínky společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 06.01.2025, zn. 5003221050
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán
- nejde o posuzovaný záměr
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká
- záměr nevyžaduje vydání výjimky
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy
- Stanovisko správce povodí Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2024/056084 ze dne 17.12.2024

Upozornění pro stavebníka

O vydání povolení vyrozumí stavební úřad hlavního projektanta.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Stavební deník při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle stavebního zákona musí být veden v českém jazyce. Pravidelně se zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. U staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Podle § 198 stavebního zákona Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Petr Kotlovský
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 05.05.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Blanka Matějková, IDDS: 6z6p3pn

Město Žacléř, IDDS: sqnby29

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 27, 28, 231, 681, 32, 17, 16, 36, 887, 888, 37, 316, 232, 19/1, 19/2, 39, parc. č. 65/2, 172, 174/2, 175/2, 1572, 182/4, 169/2, 169/1, 168/1, 168/2, 166, 165, 1262, 199, 164/1, 159/2, 159/3, 158, 61/1, 176/2, 176/1, 174/1 v katastrálním území Žacléř

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žacléř č.p. 102, č.p. 101, č.p. 169, č.p. 99, č.p. 109, č.p. 110, č.e. 2, č.p. 94, č.p. 232, č.p. 103, č.p. 108 a č.p. 92

Vlastník veřejné technické infrastruktury: GasNet, s.r.o.

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Městský úřad Žacléř je rovněž povinen tuto písemnost vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.
